

HUURVOORWAARDEN

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN EN BEPALINGEN

1. Bij de ondertekening van dit contract zal huurder aan verhuurder binnen 14 dagen een voorschot van 50% van de aan ommezijde overeengekomen huursom betalen. Het handgeld is een vooruitbetaling op de huursom en zal derhalve bij de afrekening in mindering worden gebracht op de overeengekomen huursom. Het resterende bedrag der huur zal binnen 4 weken voor aanvang vakantie worden betaald. Wij accepteren geen creditcards, wel pin. Als u na de ontvangst afziet van de huurbevestiging, wilt u ons dit dan ook binnen 7 dagen laten weten.
2. Verhuurder is pas gebonden door deze overeenkomst na ontvangst van het handgeld.
3. Verhuurder verplicht zich het gehuurde op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in goede staat aan huurder op te leveren.

RECHTEN EN PLICHTEN HUURDER

4. Huurder verklaart zich met ligging, inrichting en behoorlijke staat van het gehuurde volstrekt bekend.
5. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder.
Bij (zonder toestemming) overschrijding van het genoemde maximum aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden.
6. Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, waarbij hij zich verbindt alle schaden – met uitzondering van de gevaren van brand – door zijn toedoen of nalatigheid aan het gehuurde, de stoffering, het huisraad of anderszins ontstaan, direct te vergoeden.
Zulks geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of het huisraad.
Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de zich daarin bevindende inventaris schoon af te leveren.
7. Huisdieren zijn niet toegestaan.
8. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen. Het is niet toegestaan om te kamperen bij de bungalow.
9. Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
10. Huurder zal, tenzij anders is overeengekomen, zelf linnengoed, hand- en keukendoeken meebrengen. Linnengoed kan gereserveerd worden.
11. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan andere bewoners van het pand.

ALGEMEEN

12. De ter beschikking stelling van het huurobject aan huurder geschiedt door de overhandiging der huissleutels.
13. Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard overeenkomstig de in het gehuurde aanwezige inventarisatielijst, tenzij hij binnen twee uren na het betrekken van het huurobject bij de verhuurder heeft geprotesteerd.

Verhuurder is verplicht desverlangend bij het einde van de huurtermijn op de oorspronkelijke huurovereenkomst een aantekening te stellen, dat het huurobject met de daarin aanwezige inventaris conform de in het huurobject aanwezige inventaris ter beschikking van verhuurder is gesteld.

14. Een eventuele bijdrage in de bijkomende kosten door de huurder dient vooraf te worden overeengekomen.
15. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadiging van eigendommen van huurder, tenzij genoemde goederen tegen ontvangstbewijs in bewaring zijn gegeven.
16. Iedere huurder moet bij aankomst een borg van € 100,- betalen.
17. Ingeval de eigenaar van het gehuurde zich aan de tot stand gekomen overeenkomst zou onttrekken is het verhuurkantoor gerechtigd de huurder gelijkwaardige vervangende accommodatie ter beschikking te stellen. Alles naar het oordeel van het verhuurkantoor. De huurder zal in het onderhavige geval het verhuurkantoor nimmer in rechte kunnen aanspreken alles onverminderd het recht van de huurder de eigenaar aan te spreken voor eventuele ontstane kosten en schaden.

ONTBINDING

18. Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekenstelling of tussenkomst van de rechter nodig zijn:
 - a. indien de waarborgsom niet is voldaan op het hierboven overeengekomen tijdstip;
 - b. indien bij de aanvang der huurperiode de volle huursom niet is voldaan;
 - c. indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat;
 - d. indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn een aanvang neemt voor 17.00 uur, zonder schriftelijke of telefonisch bericht te hebben, dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken.

Onverminderd de aansprakelijkheid van de huurder voor de volle huursom in de sub a, b, c en d genoemde gevallen, is de verhuurder gehouden – teneinde de in die gevallen ontstane schade te beperken – te trachten het object voor de tijd waarbij het niet door de huurder wordt betrokken aan een ander te verhuren.

ANNULERINGSBEPALINGEN

19. Na de aanbetaling is de boeking definitief. Bij annulering of voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats. Als u het wenselijk vindt, kunt u gebruikmaken van ons annuleringsfonds. De kosten hiervan bedragen 5,0% van het totale huurbedrag met een minimum van € 20,00 per gereserveerde periode. Het annuleringsfonds geeft u bij annulering, mits er een officiële verklaring kan worden overlegd, de volgende dekking:
 - a. bij overlijden, ernstige ziekte of ernstig ongevalsletsel van verzekerde, familieleden in de 1^e of 2^e graad of huisgenoten van verzekerde.
 - b. bij complicaties tijdens de zwangerschap.

Het annuleringsfonds keert van de dag van deelname (ontvangstdatum van aanbetaling) tot 10 dagen voor aankomst 100% van het tot dan toe betaalde huurbedrag uit.

Bij melding na deze dag wordt 80% van het tot dan toe betaalde huurbedrag uitgekeerd.

Bij melding na de aankomst is er geen dekking over de reeds verstreken periode. In geval van vroegtijdig vertrek wordt er 80% van het huurbedrag van de resterende volle dagen van de huurperiode uitgekeerd.